



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOFRONEA

HOTĂRÂRE Nr. 62 /18 iulie 2019

privind aprobarea vânzării directe a terenului concesionat ,în suprafață de 538 mp,aparținând domeniului privat al comunei Șofronea,afereant casei situată în localitatea Sânpaul str.Cartierul Nou nr.1

CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA, întrunit în ședința ordinară ;

Văzând:

- solicitarea depusă la Primăria comunei Șofronea a d-nei Acatrinei Manuela-Daniela domiciliata în mun.Arad str.Plopilor nr.1 bl.A 43 et.4 , înregistrată cu nr.3406/ din 08.07.2019 ;
- proiectul de hotărâre nr.3468/11.07.2019 și expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei ȘOFRONEA;
- raportul de evaluare nr.4123/25.06.2019,întocmit de expert evaluator Micălăcian Bogdan;
- prevederile art.36 (1) din Legea 18/1991 republicată ,Legea Fondului Funciar;
- prevederile art.1650 alin.1,art.1652,1657,1660,1666 alin.1,art .672,1673,1676,1719, 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil
- prevederile art.364 din Ordonanț de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul, art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă raportul de evaluare nr.4123/25.06.2019 pentru terenul intravilan în suprafață de 538 mp,înscris în CF.303004 Șofronea ,cu o valoare de 1610 Euro,întocmit de evaluator Micălăcian Bogdan,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului concesionat în suprafață de 538 mp,înscris în CF nr.303004 Șofronea,cu nr.cad 303004 teren afereant construcției - casă de locuit-situată în localitatea Sânpaul str.Cartierul Nou nr.1 în favoarea concesionarului Acatrinei Manuela-Daniela;

Art.3. (1).Prețul de vânzare care urmează a fi achitat de către cumpărător, d/na Acatrinei Manuela-Daniela este de 1610 Euro ,care va fi achitat la cursul BNR din ziua plății.

(2).Termenul de plată este de 3 luni de la data intrării in vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4.Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5.Se împuternicește primarul comunei Șofronea ,d/nul Băbău Ioan să semneze la notar contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6.Hotărârea se comunică cu: Primarul comunei ȘOFRONEA, Instituția Prefectului Județului Arad și se comunică celor interesați prin postare pe siteul comunei ȘOFRONEA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local

CSEH VERONICA

Csehu



CONTRASEMNEAZĂ,
secretar U.A.T

COSTEA MIHAELA CRISTINA

[Handwritten signature]

Consilieri în funcție:11

Consilieri prezenți la ședință:10

Voturi pentru 10 , voturi împotriva- , abțineri -