

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘOFRONEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.61
din 18.07.2019

privind întabularea definitivă în proprietatea privată a comunei Șofronea a unui teren intravilan de pe teritoriul administrativ al comunei Șofronea, înscris în CF.303341 Șofronea și vânzare teren

Consiliul local al comunei Șofronea, județul Arad, întrunit în ședință ordinară la data de 18 iulie 2019

În temeiul art. 120 (1) și (2) din Constituția României, republicată în Monitorul Oficial, nr. 767 din 31 oct. 2003;

Având în vedere :

- inițiativa primarului comunei ȘOFRONEA nr.3466/11.07.2019 și expunerea de motive;
- raportul de specialitate întocmit de d-na Costea Mihaela, secretarul comunei;
- extrasul de Carte Funciară nr. 303341 comuna Șofronea;
- Decizia 22 din 26 septembrie 2016 a I.C.C.J în Dosar 1708/2016;
- prevederile art. 6 alin (1) din Legea nr. 213/1998 ;
- prevederile art.129 alin.(6) art.139 și art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul art.196 lit.a din Ordonanța de Urgență 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă întabularea definitivă în proprietatea privată a comunei Șofronea, a terenului intravilan în suprafață de 1000 mp, înscris în CF nr.303341 comuna Șofronea, nr.cadastral/topografic 303341.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare nr.4144/11.07.2019 pentru terenul intravilan în suprafață de 1000 mp, înscris în CF.303341 Șofronea ,cu o valoare de 3200 Euro, întocmit de Just Eval Invest, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se aprobă vânzarea directă a terenului concesionat în suprafață de 1000 mp, înscris în CF nr.303341 Șofronea, cu nr.cad 303341, teren aferent construcției -casă de locuit-situată în localitatea Șofronea str.25 nr.13 în favoarea concesionarilor Rada Doru și Rada Dorina;

Art.4. (1). Prețul de vânzare care urmează a fi achitat de către cumpărătorii Rada Doru și Rada Dorina este de 3200 Euro ,care va fi achitat la cursul BNR din ziua plății.

(2). Termenul de plată este de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Șofronea ,d/nul Băbău Ioan să semneze la notar contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 7 Prezenta hotarare se va duce la îndeplinire de catre primarul comunei Șofronea prin personalul din aparatul de specialitate .

Art. 8 Prezenta hotarare se comunica cu :

-Institutia Prefectului - Judetul Arad - Compartimentul Controlul Legalitatii Actelor si Contencios;

- primarul comunei Șofronea;
- Compartimentul Urbanism;
- O.C.P.I. Arad.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Cseh Veronica-Elisabeta**

Cseh V.



**Contrasemnează,
Secretar
Costea Mihaela-Cristina**

Costea M.C.